J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mezőnyárád község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. június 22-i üléséről.

Jelen vannak: Bárdos József Szabolcs polgármester, Bogyó József, Hajdu Gábor, Szajlai Gábor, Orosz Lajosné, Udvari János képviselők.

Távol maradását jelezte: Dr. Szántai –Kiss László képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak: Burkus Imréné aljegyző,

Jegyzőkönyvvezető: Oroszné Bodai Éva

Bárdos József Szabolcs polgármester: Köszöntötte a képviselőket, a testületi ülést megnyitotta, megállapította hogy az ülés határozatképes, mert 7 főből 6 fő jelen van.
Ismertette az ülés napirendi pontjait, amely a meghívóhoz képest 3 napirenddel kiegészült, kérte azok elfogadását.

Az ülés javasolt napirendi pontjai:

1./ Toldi út végén lévő önkormányzati területtel kapcsolatos Rendezési terv módosítása.
Előadó: Bárdos József Szabolcs polgármester

2. Településrendezési eszközök módosítása
Előadó: Bárdos József Szabolcs polgármester

3./ Szentistván és Térsége Beruházó és Kommunális Szennyvíz-üzemeltető Társulás Társulási megállapodásában foglaltak megerősítése
Előadó: Bárdos József Szabolcs polgármester

4./ Tájékoztató a Szentistván és Térsége Beruházó és Kommunális Szennyvíz-üzemeltető Társulás 2014. évi gazdálkodásáról, valamint működéséről
Előadó: Bárdos József Szabolcs polgármester

5./ Helyi Vöröskereszt Szervezet támogatási kérelme
Előadó: Bárdos József Szabolcs polgármester

6./ Időszerű feladatok megbeszélése

Képviselő-testület vita nélkül, egyhangúlag megtárgyalásra elfogadta az alábbi napirendi pontokat, senki nem tett javaslatot egyéb napirend tárgyalására.

Elfogadott napirendi pontok:

1./ Toldi út végén lévő önkormányzati területtel kapcsolatos Rendezési terv módosítása.
Előadó: Bárdos József Szabolcs polgármester

2. Településrendezési eszközök módosítása
Előadó: Bárdos József Szabolcs polgármester

3./ Szentistván és Térsége Beruházó és Kommunális Szennyvíz-üzemeltető Társulás Társulási megállapodásában foglaltak megerősítése
Előadó: Bárdos József Szabolcs polgármester

4./ Tájékoztató a Szentistván és Térsége Beruházó és Kommunális Szennyvíz-üzemeltető Társulás 2014. évi gazdálkodásáról, valamint működéséről
Előadó: Bárdos József Szabolcs polgármester

5./ Helyi Vöröskereszt Szervezet támogatási kérelme
Előadó: Bárdos József Szabolcs polgármester

6./ Időszerű feladatok megbeszélése

NAPIREND MEGTÁRGYALÁSA:

1./ Toldi út végén lévő önkormányzati területtel kapcsolatos Rendezési terv módosítása
(Írásos anyag a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Bárdos József Szabolcs polgármester: Szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy Mezőnyárád község településrendezési tervét oly módon vált szükségessé módosítani, hogy a Mezőnyárád közigazgatási területén elhelyezkedő – Toldi út végén lévő 590, 591, 592, 663, 664, 667, 668, 671, és 672 hrsz. – gazdasági területhasználat biztosítása új munkahely- és értékteremtő beruházás alapjainak megteremtéséhez egyedi igény alapján, helyette az egykori szeméttelep (15/1, 15/2, 16, 30, 52/2, 52/3, 52/4, 02/18) rekultivációja kapcsán szükséges tervi átvezetések, zöldfelületek kialakítása. Az új beépítésre szánt területek kijelöléséhez szükséges zöldfelületek, fásítások biztosítása igazgatási területen belül a biológiai aktivitásérték fenntartásához. Röviden ez azt jelenti, hogy amelyik terület eddig zöldfelület volt az iparterület legyen, helyette a régi szeméttelep lesz a zöldfelület.
Megkérdezte a képviselőket van-e valakinek hozzászólása a napirenddel kapcsolatban.

H o z z á s z ó l á s nem volt.

Bárdos József Szabolcs polgármester: Megkérdezte a képviselőket, aki egyetért azzal, hogy Mezőnyárád község településrendezési tervében a Toldi út végén lévő zöldfelület iparterület legyen, s helyette a régi szeméttelep legyen a zöldfelület, kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban 7 fő települési képviselőből 6 fő vett részt. A Képviselő-testületből 6 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát.

17/2015.(V.22.)számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Toldi út végén lévő önkormányzati területtel kapcsolatos Rendezési terv módosítása.

Mezőnyárád Község Önkormányzata Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközeivel kapcsolatosan az alábbi változtatási szándékokat támogatja:

- A közigazgatási területén elhelyezkedő 590, 591, 592, 663, 664, 667, 668, 671, 672 hrsz. területén gazdasági területhasználat biztosítása új munkahely- és értékteremtő beruházás alapjainak megteremtéséhez egyedi igény alapján.

- Az egykori szeméttelep (15/1, 15/2, 16, 30, 52/2, 52/3, 52/4, 02/18) rekultivációja kapcsán szükséges tervi átvezetések.

- Az új beépítésre szánt területek kijelöléséhez szükséges zöldfelületek, fásítások biztosítása igazgatási területen belül a biológiai aktivitásérték fenntartásához.

A Településrendezési eszköz módosításának költségeihez a gazdasági területfejlesztésben érdekelt településrendezési szerződés alapján köteles hozzájárulni.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Településrendezési Terv módosításával kapcsolatosan intézkedjen, megkösse a településrendezési szerződést, valamint felvegye a kapcsolatot a településrendezési tervezővel a településrendezési terv módosítására vonatkozó munka céljából.

Felelős: Bárdos József Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

2. Településrendezési eszközök módosítása

(Írásos anyag a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Bárdos József Szabolcs polgármester: Szóbeli előterjesztésében elmondta, hogy a Képviselőknek határozatot kell hozni a településrendezési terv módosítás egyeztetéséről. Az egyeztető szervek körét a Magyar Közút Nonprofit Zrt. B-A-Z Megyei Igazgatóságával bővült. A véleményezési eljárás során a beérkező javaslatokat és véleményeket elektronikus módon pdf. formátumban kell nyilvántartani.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirenddel kapcsolatban.

H o z z á s z ó l á s nem volt.

Bárdos József Szabolcs polgármester: Megkérdezte a képviselőket, aki egyetért a Településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárásával a határozati javaslatnak megfelelően, az kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban 7 fő települési képviselőből 6 fő vett részt. A Képviselő-testületből 6 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát.

18/2015.(V.22.)számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása

Mezőnyárád Község Önkormányzata Képviselő-testülete Településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozóan a 314/2012. (XI.8) Korm. rendelet 29.§-ára hivatkozva a partnerségi egyeztetésről az alábbi határozatot alkotja:

Az egyeztetési eljárásba a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet szerinti államigazgatási szerveket vonja be, az egyeztető szervek körét a Magyar Közút Nonprofit Zrt. B.-A.-Z. Megyei Igazgatóságával (3529 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 173.) bővíti.

A véleményezési eljárás során a beérkező javaslatokat és véleményeket elektronikus módon .pdf formátumban kell nyilvántartani.

Az el nem fogadott javaslatokat és véleményeket táblázatban kell összesíteni, elektronikus módon .pdf formátumban kell nyilvántartani és a Képviselőtestület által elfogadott indokolással kell ellátni.

A településrendezési eszközök módosításának nyilvánosságára vonatkozóan a polgármesteri hivatal épületében, faliújságon történő kifüggesztéssel kell biztosítani:

a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37.§ szerinti ún. előzetes tájékoztatási szakasz során 8 naptári napot,

a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38.§ szerinti ún. véleményezési szakasz során 8 naptári napot,

a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40.§ szerinti ún. végső szakmai véleményezési szakasz során 8 naptári napot kell biztosítani a lakosság tájékoztatására;

a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§ szerinti ún. egyszerűsített véleményezési szakasz során 8 naptári napot kell biztosítani a lakosság tájékoztatására;

a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§ szerinti ún. tárgyalásos véleményezési szakasz során 5 naptári napot kell biztosítani a lakosság tájékoztatására.

Felelős: Bárdos József Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

3. . <u>Tájékoztató a Szentistván és Térsége Beruházó és Kommunális Szennyvíz-üzemeltető Társulás 2014. évi gazdálkodásáról, valamint működéséről</u>

(Írásos anyag a jegyzőkönyvhöz csatolva)

<u>Bárdos József Szabolcs</u> polgármester: Szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy a Szentistván és Térsége Beruházó és Kommunális Szennyvízüzemeltető Társulás Társulási Tanácsa a Társulás 2014. évi gazdálkodásról szóló beszámolót, valamint maradványáról szóló előterjesztést minden képviselő megkapta. A Társulási Tanács javaslata, hogy a beszámoló fő számai kerüljenek bemutatásra a társulásban résztvevő önkormányzatok képviselő-testületi felé.

Tehát a társulás:

- működési bevétele 23.120 eFt
- működési kiadása 10.320 eFt
- összes maradványa 13.932 eFt
- mérlegszerinti eredménye 10.101 eFt

A Társulás gazdálkodásának szempontjából a maradvány a mérvadó, ez az összeg ténylegesen felhasználható. Esetünkben tartalékba kell helyezni a rendszer felújítására, mivel ez a maradvány bérleti díjból származó bevételből keletkezett.

Szállítói tartozással nem rendelkezik a Társulás.

Az ÉRV Zrt. 2013. január 1-től üzemelteti a szennyvíz hálózatot és a tisztító művet. Az ÉRV Zrt. képviselőjének beszámolója szerint a következők a tapasztalatok az üzemeltetésről:

Átvételkor még nem volt vízjogi üzemeltetési engedélye a telepnek. Ezt pótolták. A telepre túlterheltség jellemző, mert a bejövő szennyvíz sok időt tölt a vezetékekben azok hosszúsága miatt. A gépházakban a szivattyúk általában túlterheltek (nagyobb teljesítményűekre lenne szükség) ezért gyakran szorulnak felújításra. Egyébként csak a szokásos üzemzavarok jellemzőek. Akadnak a lakosság részéről hiányosságok, mert jellemző, hogy nem oda való tárgyak (flakon, pelenka) kerülnek a csatornába és ezek dugulásához és gépészeti meghibásodáshoz vezetnek.

Megkérdezte a képviselőket, van-e valakinek hozzászólása a napirenddel kapcsolatban?

H o z z á s z ó lá s nem volt.

<u>Bárdos József Szabolcs</u> polgármester: Megkérdezte a képviselőket, aki egyetért Szentistván és Térsége Beruházó és Kommunális Szennyvíz-üzemeltető Társulás Társulási Tanácsa a Társulás 2014. évi gazdálkodásról szóló beszámolójával az kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban 7 fő települési képviselőből 6 fő vett részt. A Képviselő-testületből 6 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát.

19/2015.(VI.22.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: A Szentistván és Térsége Beruházó és Kommunális Szennyvíz-üzemeltető Társulás 2014. évi gazdálkodásáról, valamint működéséről szóló tájékoztató elfogadása

Mezőnyárád község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szentistván és Térsége Beruházó és Kommunális Szennyvíz-üzemeltető Társulás 2014. évi gazdálkodásáról, valamint működéséről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Felelős: Bárdos József Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

4. Szentistván és Térsége Beruházó és Kommunális Szennyvíz-üzemeltető Társulás Társulási megállapodásában foglaltak megerősítése

(Írásos anyag a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Bárdos József Szabolcs polgármester: Szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy a 2011. évi CCIX. törvény alapján a Társulás már nem köthet Bérleti-üzemeltetési szerződést, ezért 2015. január 29-én a társuló önkormányzatok, mint tulajdonosok és ellátásért felelősek új Bérleti-üzemeltetési szerződést kötöttek az ÉRV Észak-magyarországi Regionális Vízművek Zrt-vel. Mezőnyárád község Önkormányzat Képviselő-testülete az 50/2012.(XII.19.) számú határozatával elfogadta a Szentistván és Térsége Beruházó és Kommunális Szennyvíz-üzemeltető Társulás Társulási megállapodását, melyben az Önkormányzatok közös megegyezéssel már kijelölték az ellátásért felelős Önkormányzatot. Valamint, ebben a határozatban a Társulásra átruházásra került a vízi közmű fejlesztéssel kapcsolatos feladatok ellátása és a bérleti díj beszedése. Mindezek alapján javasolta, hogy Mezőnyárád község Önkormányzat Képviselő-testülete az 50/2012.(XII.19.) számú határozatában foglaltakat ismételten hagyja jóvá a képviselő-testület.

H o z z á s z ó l á s nem volt.

Bárdos József Szabolcs polgármester: Megkérdezte a képviselőket, aki egyetért azzal, Mezőnyárád község Önkormányzat Képviselő-testülete az 50/2012.(XII.19.) számú határozatában foglaltakat ismételten hagyja jóvá, az kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban 7 fő települési képviselőből 6 fő vett részt. A Képviselő-testületből 6 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát.

20/2015.(VI.22.)számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: A Szentistván és Térsége Beruházó és Kommunális Szennyvíz üzemeltető Társulás Társulási megállapodásában foglaltak megerősítése

Mezőnyárád község Önkormányzat Képviselő-testülete az 50/2012.(XII.19.) számú határozatában foglaltakat a tulajdon jogban bekövetkezett változást (a tulajdon önkormányzatok közötti megosztása) követően változatlan tartalommal ismételten jóváhagyja. Az 50/2012.(XII.19.) számú határozat jelen határozat melléklete.

Felelős: Bárdos József Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

5. Helyi Vöröskereszt Szervezet támogatási kérelme
(Írásos anyag a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Bárdos József Szabolcs polgármester: Szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy a Helyi Vöröskereszt Szervezet vezetője kérelemmel fordult a képviselő-testület felé, melyben 70.000,- Ft támogatási igényt nyújtott be. Támogatási igényét idősek napi rendezvényhez, 50. házassági évfordulót ünneplők köszöntéséhez, valamint egyéb karitatív célú támogatáshoz szeretné felhasználni. Megkérte a képviselőket, tegyék meg hozzászólásukat a napirenddel kapcsolatban.

Hozzászólás nem volt.

Bárdos József Szabolcs polgármester: Megkérdezte a képviselőket, aki egyetért azzal, hogy a Helyi Vöröskereszt Szervezet 70.000,- Ft támogatásban részesüljön, melyet karitatív célokra használnak fel, az kézfelnyújtással szavazzon.

21/2015(VI.22.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Vöröskereszt Szervezet támogatása

Mezőnyárád község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi Vöröskereszt Szervezet részére 70.000,- Ft, azaz hetvenezer forint – támogatást biztosít.

Képviselő-testület felkéri polgármesterét, hogy a támogatás átutalásáról gondoskodjon.

Felelős: Bárdos József Szabolcs polgármester

Határidő: 2015. július 15.

6. <u>Időszerű feladatok megbeszélése</u>

<u>Bárdos József Szabolcs</u> polgármester: Tájékoztatta a képviselőket arról, hogy a két köves útra nem sikerült pályáznunk, így a két legjobban felújításra szorult utat választottuk ki - a Viola és a Toldi út egy részét - az útfelújítási pályázatban.
Multifunkcionális műfüves pálya létesítésére is nyújtottunk be pályázatot.
Tájékoztatta továbbá a képviselőket arról, hogy a közmunkaprogramon belül 384 db császárfa került elültetésre, valamint folyamatosak a munkálatok a tároló építése, épület felújítása kapcsán.

Több tárgy nincs, a polgármester az ülést bezárta.

Bárdos József Szabolcs
polgármester

Burkus Imréné
aljegyző