J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mezőnyárád község Önkormányzat Képviselő-testületének a Mezőnyárádi Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyiségében 2014. augusztus 18-án 16,00 órakor megtartott üléséről.

Jelen vannak: Dr. Horváth László György polgármester, Bárdos József Szabolcs, Bogyó József, Szajlai Gábor, Dr. Szántai-Kiss László, Vályi-Nagy Zsolt képviselők.

Távol van: Vígh Gyuláné képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak: Farkas Julianna jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Oroszné Bodai Éva

Dr. Horváth László polgármester: Köszöntötte a képviselőket, a testületi ülést megnyitotta, megállapította hogy az ülés határozatképes, mert 7 főből 6 fő jelen van. Ismertette az ülés napirendi pontjait, ami a meghívóhoz képest egy napirenddel kiegészült. Kérte a napirendi pontok elfogadását.

N A P I R E N D :

1. A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása
   Előadó: Dr. Horváth László polgármester

2. Bírósági ítélet felülvizsgálati kérelme
   Előadó: Dr. Horváth László polgármester

3. Közterület elnevezésének megváltoztatása
   Előadó: Dr. Horváth László polgármester

4. Forgács-Ló Lovas Klub támogatási kérelme
   Előadó: Dr. Horváth László polgármester

5. Ádám Tamás Gergő által szervezett rendezvény támogatás iránti kérelme
   Előadó: Dr. Horváth László polgármester

6. Időszerű feladatok megbeszélése

Képviselő-testület vita nélkül, egyhangúlag megtárgyalásra elfogadta az alábbi napirendi pontokat.

Elfogadott napirendi pontok:

1. A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása
   Előadó: Dr. Horváth László polgármester

2. Bírósági ítélet felülvizsgálati kérelme
   Előadó: Dr. Horváth László polgármester

3. Közterület elnevezésének megváltoztatása
   Előadó: Dr. Horváth László polgármester

4. Forgács-Ló Lovas Klub támogatási kérelme
   Előadó: Dr. Horváth László polgármester

5. Ádám Tamás Gergő által szervezett rendezvény támogatás iránti kérelme
   Előadó: Dr. Horváth László polgármester

6. Időszerű feladatok megbeszélése

NAPIREND MEGTÁRGYALÁSA

1. A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása
(Írásos anyag a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Dr. Horváth László polgármester: Átadta a szót Farkas Julianna jegyzőnek.

Farkas Julianna Helyi Választási Iroda vezetője: Szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy Magyarország Köztársasági Elnöke a 270/2014.(VII.23.)KE határozatában a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek 2014.évi általános választását 2014. október 12. napjára tűzte ki. A Helyi Választási Bizottság tagjai a Helyi Választási Iroda vezetőjének javaslatára a képviselő-testület egyetértésével kerülnek megválasztásra. Feladatuk az ajánlások fogadása, átvétele, valamint a választás napján a szavazókörök ellenőrzése, valamint a választás eredményének a megállapítása. A választási bizottság tevékenysége végigkíséri a választás egész folyamatát, az ajánlószelvények gyűjtésétől kezdve a végleges eredmény kihirdetéséig. A határozati javaslatban foglaltaknak megfelelően kérte a képviselőket, hogy a javasolt tagok tekintetében tegyék meg hozzászólásaikat.

H o z z á s z ó l á s nem volt.

Dr. Horváth László polgármester: Megkérte a képviselőket, aki egyetért azzal, hogy a határozati javaslatban felsorolt személyek a Helyi Választási Bizottság tagjaként megválasztásra kerüljenek, az kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban 6 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testületből 6 fő igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatát.

15/2014(VIII.18) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása.

Mezőnyárád község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek 2014. október 12. napjára kitűzött választás lebonyolításához megválasztotta a helyi választási bizottság tagjait és póttagjait.

Helyi Választási Bizottság tagjai:

Bajnóczki Mátyás	Mezőnyárád, Szent István király út 7.
Oroszné Vígh Márta	Mezőnyárád, Akácfa út 29.
Piszkor Zoltánné	Mezőnyárád, Toldi út 16.

Póttagok:

Hegedűs Lászlóné	Mezőnyárád, Petőfi út 36.
Fila Tamás	Mezőnyárád, Toldi út 85/A.

Felelős: Farkas Julianna jegyző

Határidő: folyamatos

2. Bírósági ítélet felülvizsgálati kérelme

(Írásos anyag a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Dr. Horváth László polgármester: Szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy a szennyvízberuházással kapcsolatban az önkormányzat és a Magyar Államkincstár közötti perben a Miskolci Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság a felperes keresetét (önkormányzat) elutasította. A szennyvízberuházásról annyit kell tudnia a testületnek, amely már több testületi ülésen elhangzott, hogy a szennyvízcsatorna-hálózat kiépítésére vonatkozó beruházása az ÖKOZÁM 2000 beruházási rendszer kertében valósult meg, melyhez az ÖKOTÁM Alapítvány vissza nem térítendő támogatást nyújt, melynek feltétele, hogy a lakosok lakástakarék-pénztárt kötöttek a beruházáshoz igénybe vett hitel tőkerészének gyűjtéséhez, amelyben engedményezik a Víziközmű Társulatra a lakástakarék szálán gyűjtött összeget és a szerződéssel kapcsolatos jogokat, támogatási szerződést kötnek az ÖKOTÁM Alapítvánnyal, valamint megbízási szerződést az önkormányzattal a magánszemélyeket megillető 15 % közműfejlesztési támogatás visszaigénylésére és az ÖKOTÁM Alapítványhoz

történő átutalására. A Magyar Államkincstár a közműfejlesztési támogatás visszaigénylésével kapcsolatos helyszíni szemle alkalmával a szennyvízberuházással kapcsolatos visszaigényléseket szabálytalannak tartotta, amiért először 40 millió forintot kellett volna visszafizetnie az önkormányzatnak. Ez bírósági útra került, amely összeg bírósági ítélet által a felére csökkent. A bíróság minden szennyvízberuházásban résztvevő települést önkormányzattal külön-külön tárgyalt. Ennek a tárgyalásnak lett az eredménye, hogy az önkormányzatok keresetét elutasították. Az önkormányzatok felkérték az egri Derda Ügyvédi Irodát, hogy a bírósági ügyekbe járjon el az önkormányzatok helyett. A következő lépésben még fordulhatunk a Kúriához felülvizsgálati kérelem benyújtásával. Erről kellene dönteni a képviselő-testületnek. Ezt az utolsó lehetőséget nem kellene hagynunk, az igazunk bizonyításáért.

Tájékoztatta a testületet arról is, hogy tulajdonképpen az önkormányzat már kifizette azt az összeget, amit a Magyar államkincstár megállapított, amikor az államtitkár úr jóvoltából a működésképtelen önkormányzatok támogatásán a 20 millió forintot megkaptuk. Így ha meg is nyerjük a pert az összeg már az önkormányzatnál maradhat. Megkérdezte a képviselőket, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirenddel kapcsolatban?

Vályi-Nagy Zsolt képviselő: Megkérdezte, hogy mennyi az az összeg, ami miatt pereskedik az önkormányzat?

Dr. Horváth László polgármester: Válaszában elmondta, hogy 20 millió forint és a kamatai. Továbbá ha megnyernénk a pert, még lenne újabb lehívásunk is a szennyvízberuházás visszaigénylésével kapcsolatban, ami szintén ugyanennyi összeg lenne.

A szavazásban 6 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testületből 6 fő igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatát.

16/2014.(VIII.18.) szám ú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Felülvizsgálati kérelem benyújtása

Mezőnyárád község Önkormányzat Képviselő-testülete a Miskolci Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság 24.K.27.534/2013/13. számú ítéletét a közműfejlesztési állami támogatás elszámolásáról a község belterületén a szennyvízcsatorna hálózat kiépítéséhez kapcsolódóan megtárgyalta és a következő döntést hozta:

- Képviselő-testület a bírósági ítélet felülvizsgálati kérelmének benyújtását határozta meg.
- A képviselő-testület a Kúriához elkészítendő felülvizsgálati kérelem benyújtásához felhatalmazza a 3300 Eger, Bajcsy-Zs. u. 1. II/5. szám alatti Derda Ügyvédi Irodát és annak ügyintézőjét Dr. Derda Krisztina ügyvédet, aki a meghatározott ügyben teljes jogkörrel képviseli az önkormányzatot.

Képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét az ügyvédi meghatalmazás aláírására.

Határidő: 2014. augusztus 31.

Felelős: Dr. Horváth László polgármester

3. <u>Közterület elnevezésének megváltoztatása</u>

(Írásos anyag a jegyzőkönyvhöz csatolva)

<u>Dr. Horváth László</u> polgármester: Szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy a Borsod-Abaúj-zemplén Megyei Kormányhivatal megkeresés alapján az alábbi feladatra hívta fel az önkormányzat figyelmét.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 143. § (3) bekezdése szerint felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályait.

A Mötv. 13. § (1) bekezdésének 3. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése.

Fentiekre tekintettel a Mötv. a helyi önkormányzat feladataként jelöli meg, hogy a településen lévő közterületeket, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézményeket elnevezze. A közterületek elnevezésének, átnevezésének, valamint a házszám-megállapításnak a szabályait a Mötv. nem részletezi, az erre vonatkozó szabályozás megalkotására felhatalmazást ad a települési önkormányzatnak.

Mezőnyárád községben jelenleg nincs hatályban olyan rendelet, mely a közterületek elnevezését, átnevezését, valamint a házszámozás rendjét szabályozná. A közterületek elnevezése eddig a Képviselő-testület eseti döntései alapján történt. A közterület, illetve közintézmény nevekkel kapcsolatban a Mötv. 13. § (2) bekezdése korlátozást tartalmaz, mely szerint a 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott közterület, illetve közintézmény nem viselheti

a) olyan személy nevét, aki a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerek megalapozásában, kiépítésében vagy fenntartásában részt vett, vagy

b) olyan kifejezést vagy olyan szervezet nevét, amely a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerre közvetlenül utal.

A Mötv. 13. § (3) bekezdése szerint, ha a helyi önkormányzat döntése során kétség merül fel a tekintetben, hogy a közterület neve megfelel-e a (2) bekezdésnek, arról beszerzi a Magyar Tudományos Akadémia állásfoglalását.

A Kormányhivatal tájékoztatta az önkormányzatot arról is, hogy amennyiben a döntéshozatali eljárás lefolytatása során megállapítást nyer, hogy a törvényi rendelkezések alapján a településen található valamely közterület megváltoztatása indokolt, abban az esetben, figyelemmel kell lenni arra, hogy a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 79.§(2) bekezdése szerint a választás kitűzésétől a szavazás napjáig nem lehet szavazókör határát és sorszámát, továbbá település határát és elnevezését, utcanevet, házszámot és helyrajzi számot megváltoztatni. A rendeletet azért kell az önkormányzatnak megalkotni, hogy az elkövetkezendő időben, ha közterület elnevezéssel kapcsolatos feladatokra kerül sor, akkor a rendelet alapján kell eljárni. A Kormányhivatal megkeresésének 2014 szeptember 28-ig kell eleget tenni. Most arról kell határozatot hoznia a testületnek, hogy a következő testületi ülésen fogja megalkotni a rendeletet a közterület elnevezéséről. Megkérdezte a képviselőket aki egyetért azzal, hogy a közterület elnevezéséről a következő ülésen (szeptember 15-én) alkotja meg a testület a rendelet, az kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban 6 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testületből 6 fő igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatát.

17/2014.(VIII.18.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Közterületi rendelet megalkotása

Mezőnyárád község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143.§.(3) bekezdése szerinti felhatalmazás alapján a 2014. szeptember 15-ei testületi ülésen rendeletben állapítja meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám – megállapítás szabályait.

Képviselő-testület utasítja jegyzőjét a rendelet elkészítésére.

Felelős: Dr. Horváth László polgármester
Farkas Julianna jegyző

Határidő: 2014. szeptember 15.

4. Forgács-ló Lovas-klub támogatási kérelme
(Írásos anyag a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Dr. Horváth László polgármester: Szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy már hagyománnyá vált a településen, hogy a Forgácsló-Ló Lovas-klub immár 11. alkalommal rendezi meg a településen a lovas napokat. A rendezvény 2014. szeptember 6.-án és 7-én kerül megrendezésre. Az önkormányzat minden évben támogatta ezt a rendezvényt, mivel ez a településünk hírnevéhez is nagyban hozzájárul. Javasolta, hogy az idén a két napos rendezvényt 150.000,- Ft-al támogassa az önkormányzat. Megkérdezte a képviselőket, aki egyetért azzal, hogy a Forgács-ló Lovas-Klub részére a Lovas Napok rendezvény lebonyolításához az önkormányzat 150.000,- Ft támogatást adjon, az kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban 6 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testületből 6 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát

18/2014.(VIII.18.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Forgács-Ló Lovas-Klub támogatása

Mezőnyárád község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. szeptember 6-án és 7-én a Forgács-Ló Lovasklub közreműködésével megrendezésre kerülő XI. Nyárádi Ugróderby rendezvény költségeihez költségeihez 150.000,- Ft, azaz százötven ezer forint támogatást biztosít.

Képviselő-testület felkéri polgármesterét, a támogatási összeg kifizetésére.

Felelős: Dr. Horváth László polgármester

Határidő: 2014. augusztus 31.

5. <u>Ádám Tamás Gergő által szervezett rendezvény támogatás iránti kérelme</u>
(Írásos anyag a jegyzőkönyvhöz csatolva)

<u>Dr. Horváth László</u> polgármester: Szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy Ádám Tamás Gergő mezőnyárádi lakos ezelőtt 2 hónappal megkereste azzal az ötlettel, hogy egy jótékonysági rendezvényt kíván szervezni, akkor még időpontról konkrétumokról nem volt szó. Ma testületi ülés előtt beadott egy beadványt a testület részére, amelyben konkrétan leírta elképzelését a jótékonysági rendezvénnyel kapcsolatban. Erről a képviselők is értesültek. Megkérte a képviselőket, tegyék meg hozzászólásaikat a rendezvénnyel kapcsolatban.

H o z z á s z á l á s o k.

<u>Szajlai Gábor</u> képviselő: Támogatja a kérelmet, mivel a romtemplom állagmegóvását más módon nem tudjuk megoldani. „Múlt nélkül nincs jelen, jelen nélkül nem lesz jövő”

<u>Vályi-Nagy Zsolt</u> képviselő: Elmondta, hogy a testületi ülést megelőzően beszélt a polgármester úrral, véleményük megegyezett abban, hogy a műemlékvédelemmel nagyon nehéz zöld ágra vergődni.

<u>Bárdos József Szabolcs</u> alpolgármester: Hozzászólásában elmondta, hogy a kérelemben látja, hogy a programban reggeli liturgia is lesz a templomban. Meg van-e ez beszélve az atyával? Véleménye a beadvánnyal kapcsolatban, hogy nem lát benne sok fantáziát.

<u>Dr. Horváth László</u> polgármester: Elmondta, hogy véleménye szerint a cél nemes. De a műemlékvédelemmel együttműködni nem egyszerű. Engedélyük nélkül hozzányúlni nem lehet, az is igaz, hogy ők sem tesznek egy követ sem arrébb. A romtemplom nem a mi tulajdonunk. Az lenne a legjobb, hogy ha a tulajdonos figyelné a pályázati lehetőségeket és beadna a romtemplom állagmegóvására egy pályázatot. Véleménye továbbá az, hogy 150 ezer forint egy ilyen rendezvény megvalósításához kevés. A megvalósításhoz különböző engedélyeket kell beszerezni. A kérelemből az derül ki, hogy Ádám Tamás Gergő, mint magánszemély kéri a támogatást, az önkormányzat pedig magán személyt nem támogathat. A másik aggálya pedig az volt, hogy letagadhatatlan számára az, hogy ez nem egy kampányrendezvény lenne, amihez szintén nem adja az önkormányzat a nevét. Ebben az önkormányzat nem vállalhat szerepet maximum egy területet tudunk biztosítani.

<u>Vályi-Nagy Zsolt</u> képviselő: Véleménye, hogy rossz, aki rosszra gondol. Tulajdonképpen ossza a véleményét a polgármester úrral.

<u>Szajlai Gábor</u> Véleménye szerint át kell gondolni a szervezést, későbbi időpontban kellene megrendezni.

<u>Dr. Horváth László</u> polgármester: Levente atya erős fenntartással kezeli a dolgot.

<u>Bogyó József</u> képviselő: Véleménye szerint nagyobb propagandát kellene adni a rendezvénynek, el kellene tolni a választás utánra.

<u>Szántai-Kiss László</u> képviselő: Véleménye szerint ebben az időpontban, ebben a formában ezt a rendezvényt nem lehet megrendezni.

Dr. Horváth László polgármester: Megkérdezte a képviselőket, hogy aki Ádám Tamás Gergő által tervezett jótékonysági rendezvény megrendezéséhez hozzájárul az kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban 6 fő települési képviselő vett részt. A Képviselő-testületből 1 fő igen szavazattal, 4 ellenszavazat és 1 tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát

19/2014.(VIII.18.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Ádám Tamás Gergő Mezőnyárád, Szent István király út 186. szám alatti lakos kérelme.

Mezőnyárád község Önkormányzat Képviselő-testülete az Ádám Tamás Gergő Mezőnyárád, Szent István király út 186. szám alatti lakos jótékonysági rendezvény megtartásához benyújtott kérelmét megtárgyalta, az elgondolást a célt jónak tartja, azonban a magánszemély által szervezendő eseményt, a választási kampány időszaka miatt támogatni nem tudja. A szervező részére javasolja az átgondolt, időben egyeztetett, jól előkészített jótékonysági esemény megtartását, melyhez így az önkormányzat támogatást tud biztosítani.

Képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét, hogy személyesen tájékoztassa a szervezőt.

Felelős: Dr. Horváth László polgármester

Határidő: 2014. augusztus 31.

3. Időszerű feladatok megbeszélése

Dr. Horváth László polgármester: Tájékoztatta a képviselőket, hogy Boldog István emléktábla avatása 2014. szeptember 19-én pénteken lesz megtartva, ünnepélyes keretet adunk neki.

Több tárgy nincs, a polgármester az ülést bezárta.

Kmf.

Dr. Horváth László
polgármester

Farkas Julianna
jegyző

A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993.évi LXXVVIII. törvény 49.§(1)bekezdése alapján az önkormányzati lakásra elővásárlási jog illeti meg a bérlőt.
Az 5.§.(1)bekezdésnek az önkormányzati lakás vételárát, amennyiben az arra jogosult (ebben az esetben a bérlő) vásárolja meg akkor a hasonló adottságú lakások helyi forgalmi értéke alapján, különösen az épület településen belüli fekvése, az épületben lévő lakások száma, az

épülethez tartozó földterület, a közös helyiségek, az épület felszereltsége, műszaki állapota, építése, a felújítás óta eltelt idő, a lakás alapterülete és komfortfokozata, a lakottság ténye figyelembevételével kell megállapítani.
E §.(2) bekezdése meghatározza, hogy a vételár megállapításakor a forgalmi értékből be kell vonni a bérlőnek a lakásra fordított és meg nem térített értéknövelő beruházásinak az értékét.
E törvény 53.§(1) bekezdése kimondja, hogy ha a lakást az arra jogosult vásárolja meg, részére 15 évi részletfizetési kedvezmény kell adni.
A (2) bekezdés viszont azt írja elő, hogy a vételár egy összegben való megfizetése esetén a vevőt árengedmény illeti meg.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§.(1) bekezdése utal a Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló 2013. évi CCIII. törvényre , melyben a meghatározott értékhatárt 2014. évben 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi.
A nemzeti vagyonról szóló 20111. évi CXCVI. törvény 14.§(2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Azonban e § (3)-(4) bekezdése viszont azt írja elő, hogy önkormányzati lakás esetében az állam elővásárlási jogát a lakásban élő bérlő elővásárlási joga megelőzi, valamint nem kell alkalmazni e törvény 13.§ (1) bekezdése szeriont meghatározott értékhatár 20 %-át el nem érő ingatlan értékesítése esetén. Így a központi költségvetésben meghatározott 25 millió forint érték 20 %-a 5 millió forint, mely nem haladja meg az értékesítés tervezett összegét.